قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٧١ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة النيل الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٢٠٣١٧٠) ، والكائن بشارع الديري (جرجس يعقوب سابقًا) وحارة إبراهيم ، وشارع أبو نشابة - قسم بنى سويف - محافظة بنى سويف ، بمساحة مقدارها (١٢٧١,١٩م٢) بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى غرة شعبان سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١١ فبراير سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة النيل الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٢٠٣١٧٠) بمحافظة بنى سويف .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة بنى سويف بتاريخ ٣/١٠/٢٠٢٣ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة النيل الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٢٠٣١٧٠) بمحافظة بنى سويف لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظرًا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة خاصة معانة، ولا تستخدم فى العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها قبل التنظيم (٥٦, ١٤٣٤م٢) ، وبعد التنظيم (١٩, ١٢٧١م٢) »، طبقًا للرفع المساحى المعد بمعرفة مديرية المساحة ببنى سويف، والمدرسة كائنة بشارع الديرى (حاليًا) ، وجرجس يعقوب (سابقًا) ، وحارة إبراهيم، وشارع أبو نشابة - قسم بنى سويف - محافظة بنى سويف.

٣ - أصدر المجلس التنفيذى للمحافظة قراره رقم (٤٠) بتاريخ ١٣/٩/٢٠٢٠، بالموافقة على السير فى إجراءات نزع الملكية، وإقرار صفة المنفعة العامة لعدد أربع مدارس، منها المدرسة المذكورة .

٤ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة ببنى سويف، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير) ، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٠١٥٦٠٠٣١٠٢٢٣٧٢٤ GP) ، الصادر بتاريخ ١٤/١٢/٢٠٢٣

٥ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٣١ لسنة ٢٠٢١ (م. ك/ إيجارات بنى سويف)، طالبين - فى ختامها - الحكم بانتهاء عقد الإيجار، المؤرخ فى ١٩٤٥/٦/٢٦، وتسليمها خالية من الأشخاص والشواغل .

بجلسة ٢٠٢١/٧/٢٩ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار موضوع الدعوى، المؤرخ فى ١٩٤٥/٦/٢٦، وبتسليم عين التداعى مبينة الحدود، والمعالم بصحيفة الدعوى، وعقد الإيجار سندها للمدعين، خالية من الشواغل والأشخاص .

تم استئناف الحكم بالاستئناف رقم (١١٤٨) لسنة (٥٩ ق.م) - بنى سويف.

بجلسة ٢٠٢٢/٧/١٧ قضت المحكمة بتأييد الحكم المستأنف .

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (١٢٧١,١٩م²)، بعد التنظيم وحدوده كالتالي :

الحد البحرى : جار سكنى ملاصق، حارة إبراهيم، بطول: (٦,٧٠) م غربًا، وينكسر شمالاً (١,٧٠) م، ثم غربًا (١١,٢٩) م، ثم شمالاً (٢,٤٠) م، بعد الردود، ثم غربًا (١٤,٨٥) م، ثم ينكسر جنوبًا (٦,٣٢) م، بعد الردود، ثم غربًا (٧,٦٢) م، ثم شمالاً (٤,١٩) م، ثم غربًا (٣,٣٠) م، بعد التنظيم.

الحد الشرقى : جار سكنى ملاصق، بطول : (٣,٦٩) م، ثم ينكسر غربًا (٠,٧٦) م، ثم ينكسر جنوبًا (١٥,٤٧) م.

الحد القبلي : جار سكنى ملاصق، شارع أسفلتي، بطول: (١٤,٦٣) م، ثم غربًا (٣,٩٥) م، ثم ينكسر جنوبًا (٢٠,٤٨) م، بعد خط التنظيم، ثم ينكسر غربًا (١٨,٧٢) م، بعد خط التنظيم .

الحد الغربي : شارع أسفلتى (شارع الديرى)، بطول: (٤١,٨٢) م، بعد خط التنظيم.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، قد نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرًا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د / رضا حجازى

كشف

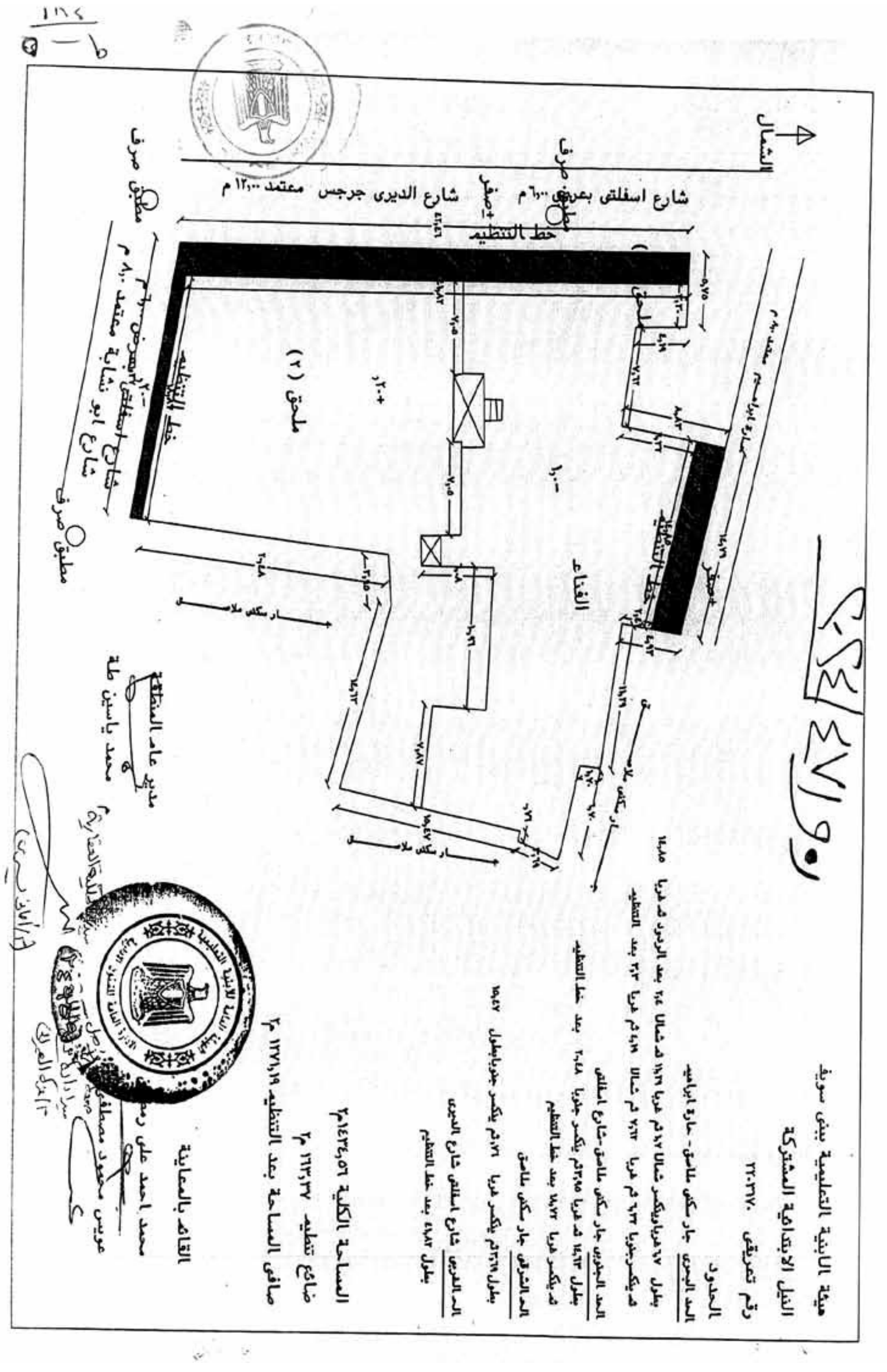
بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله مدرسة النيل الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٢٠٣١٧٠) بمحافظة بنى سويف والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة: أرض	المساحة: مبانى	عدد الأدوار	الحـــدود
١ – محمد عاطف سيد . ٢ – ايهاب عبد التواب سيد . ٣ – سعاد محمد عبد الواهب . ٤ – حسين محمد عبد الواهب . ٥ – اسحق مختار على . ٦ – سعدية داوود نامق . ٧ – السيد بحر مرضى . ٨ – مبروكة محمد عبد الوهاب . ٩ – مشاء الله خليفة . ١٠ – ثريا محمد عبد الوهاب . ١١ – نوال محمد عبد الوهاب . ١٢ – حامد محمد عبد الوهاب . ١٣ – داود محمد عبد الوهاب . ١٤ – محمد سعد نامق . ١٥ – روحية مصطفى التداوى . ١٦ – انشراح محمد عبد الوهاب .	مدرسة النيل الابتدائية المشتركة والكائنة بشارع الديرى (حالياً) وجرجس يعقوب (سابقاً) وحارة ابراهيم وشارع أبو نشابه – قسم بنى سويف – محافظة بنى سويف	مساحتها الإجمالية (١٢٧١,١٩ م٢) بعد التنظيم	مبنى (١)	أرضى فقط	– الحد البحرى : جارسكنى ملاصق – حارة ابراهيم .. بطول (٦,٧٠ م) غرباً وينكسر شمالاً (١,٧٠ م) ثـم غرباً (١١,٢٩ م) ثـم شمالاً (٢,٤٠ م) بعد الردود ثـم غرباً (١٤,٨٥ م) ثـم ينكسر جنوباً (٦,٣٢ م) بعد الردود ثـم غرباً (٧,٦٢ م) ثـم شمالاً (٤,١٩ م) ثـم غرباً (٢,٣ م) بعد التنظيم . – الحد الشرقى : جارسكنى ملاصق .. بطول (٢,٦٩ م) ثم ينكسر غرباً (٠,٧٦ م) ثم ينكسر جنوباً (١٥,٤٧ م) . – الحد القبلى : جارسكنى ملاصق – شارع أسفلتى .. بطول (١٤,٦٣ م) ثـم غرباً (٣,٩٥ م) ثـم ينكسر جنوباً (٢٠,٤٨ م) بعد خط التنظيم ثم ينكسر غرباً (١٨,٧٢ م) بعد خط التنظيم – الحد الغربى : شارع أسفلتى (شارع الديرى) .. بطول (٤١,٨٢ م) بعد خط التنظيم .
			مبنى (٢)	أرضى ؛ وجزء منه أرضى + أول علوى فقط	
			جميع المبانى بحالة انشائية سيئة جداً		

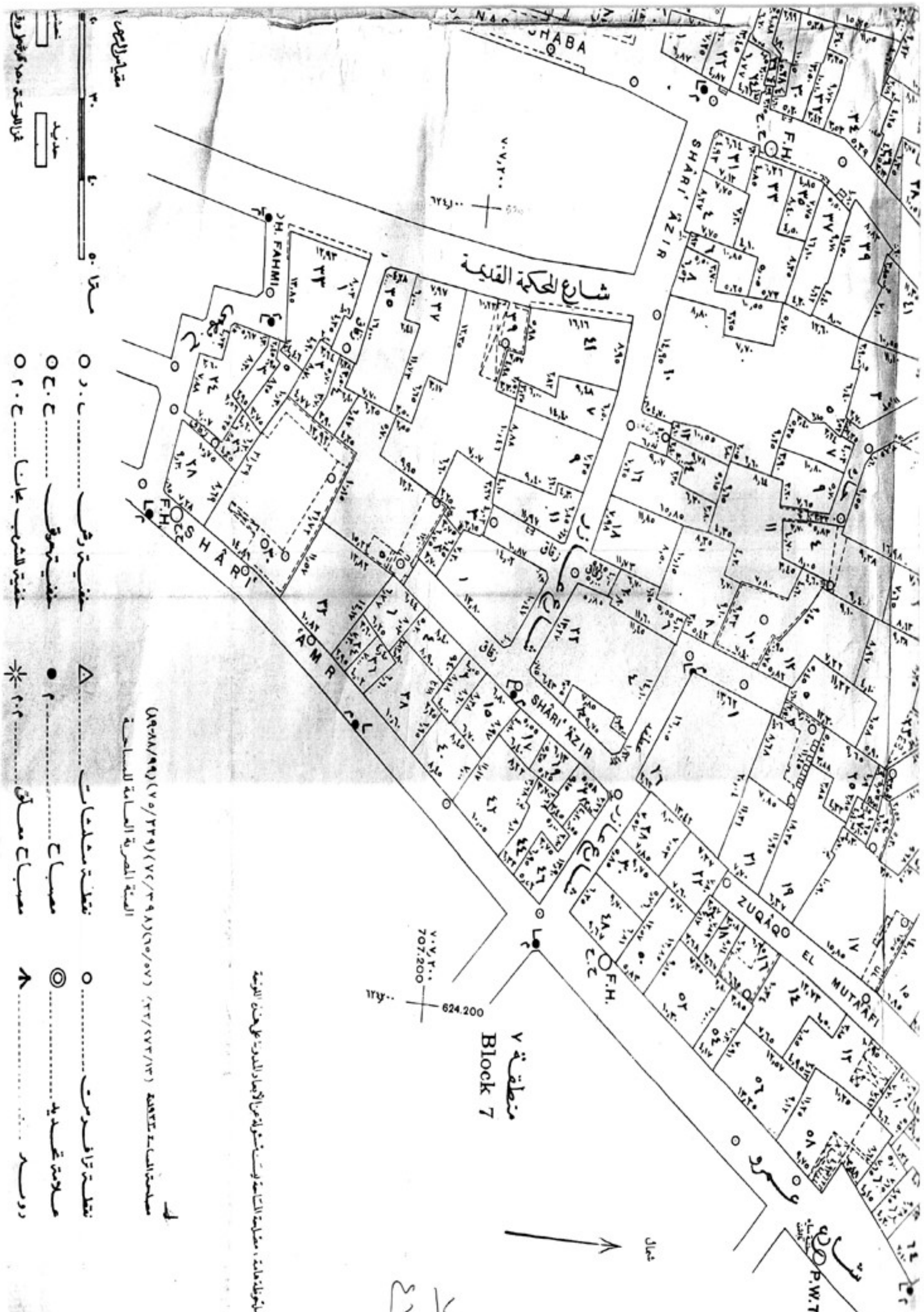
.. مدير إدارة نزع الملكية ..

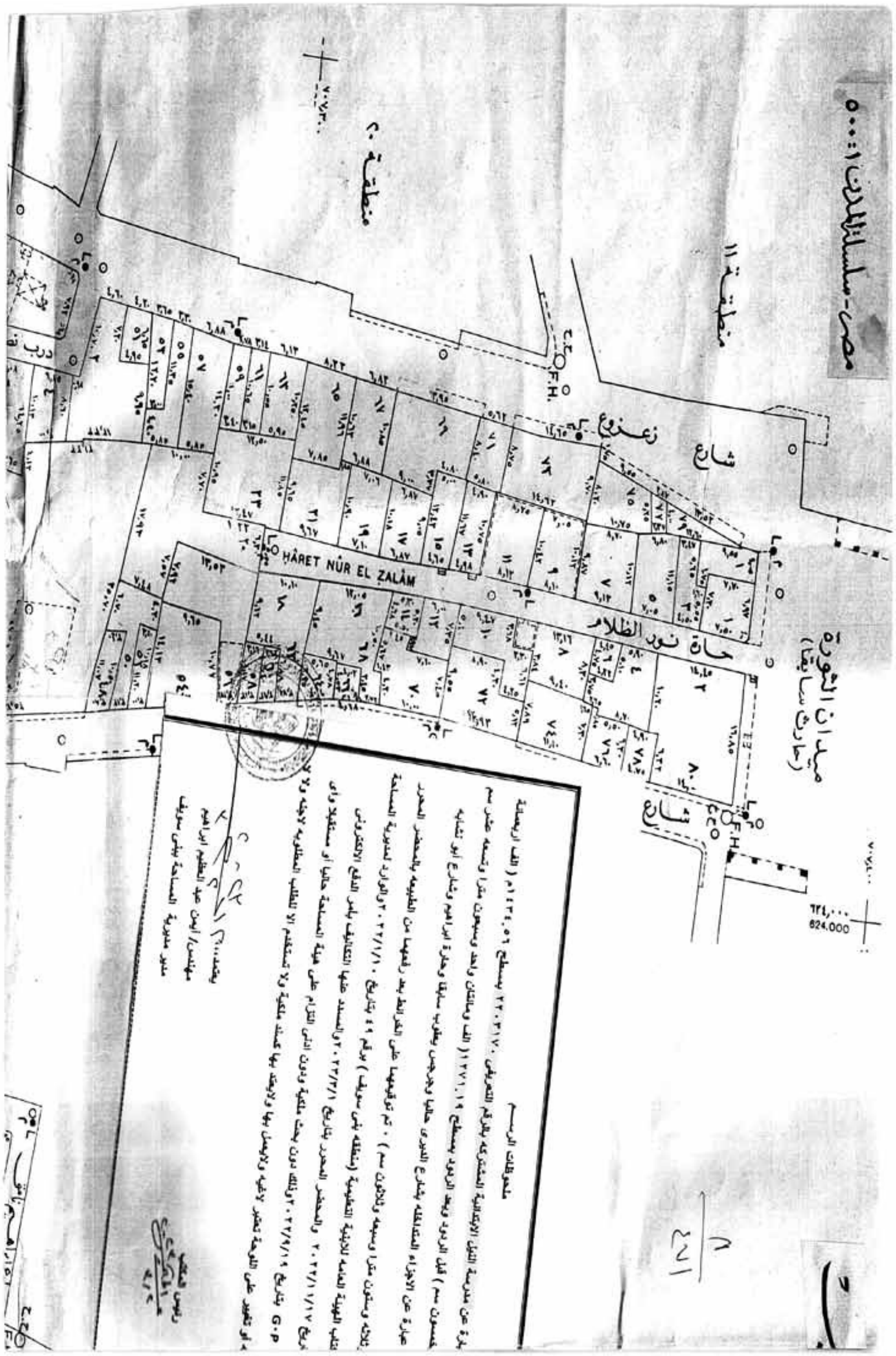
(م / عزة محمد العمرانى)

.. مدير عام الملكية العقارية ..

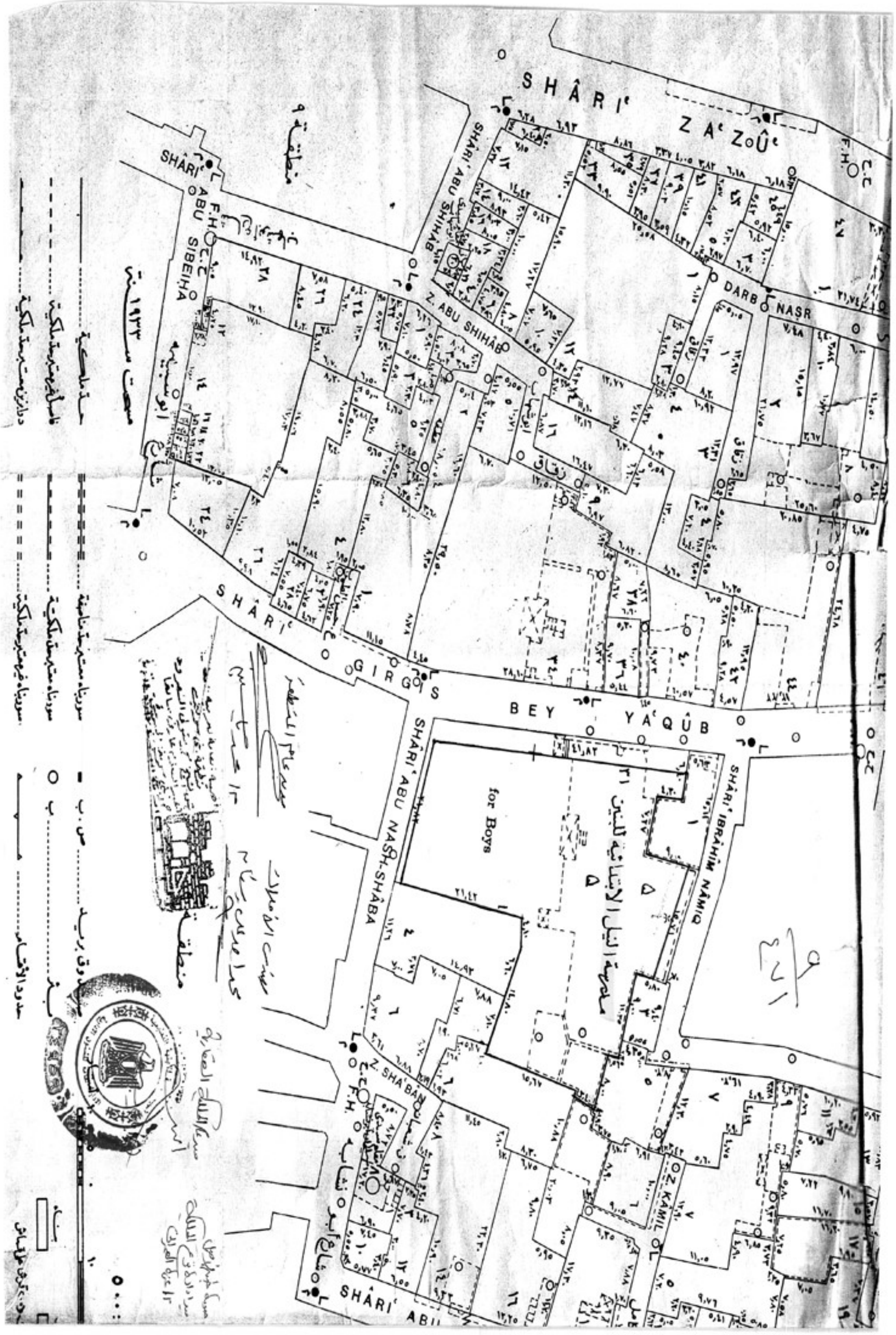

هيئة الابنية التعليمية ببنى سويف
النيل الابتدائية المشتركة
رقم تعريفى ٢٢٠٣٦٧٠
الحدود
الحد البحرى جار سكنى ملاصق - حارة ابراهيم
بطول ٦٫٧ غربا وينكسر شمالا ٨٫٧ ثم غربا ١١٫٢٩ ثم شمالا ٢٫٤ بعد الردود ثم غربا ١٤٫٨٥
ثم ينكسر جنوبا ٦٫٣٢ ثم غربا ٧٫٦٢ ثم شمالا ٤٫١٩ ثم غربا ٣٫٣ بعد التنظيم
الحد الجنوبى جار سكنى ملاصق-شارع اسفلتى
بطول ١٤٫٦٣ ثم غربا ٣٫٩٥ثم ينكسر جنوبا ٢٫٤٨ بعد خط التنظيم
ثم ينكسر غربا ١٨٫٧٢ بعد خط التنظيم
الحد الشرقى جار سكنى ملاصق
بطول ٣٫٦٩ثم ينكسر غربا ٠٫٧٦ثم ينكسر جنوبابطول ١٥٫٤٧
الحد الغربى شارع اسفلتى شارع الديرى
بطول ٤١٫٨٢ بعد خط التنظيم
المساحة الكلية ١٤٣٤٫٥٦م٢
ضائع تنظيم ١٦٣٫٣٧ م٢
صافى المساحة بعد التنظيم ١٢٧١٫١٩ م٢
القائم بالمعاينة
محمد احمد على
عويس محمود مصطفى
مدير عام المنطقة
محمد ياسين طة
الشمال
حارة ابراهيم معتمد ٨٫٠٠ م
شارع اسفلتى بعرض ٦٫٠٠ م
شارع الديرى جرجس معتمد ١٢٫٠٠ م
شارع اسفلتى بعرض ٦٫٠٠ م
شارع ابو نشابة معتمد ٨٫٠٠ م
خط التنظيم
الفناء
ملحق
ملحق (٢)
مطبق صرف
جار سكنى ملاصق


SHARI' EL GINDI
SHARI' MURQUS
HARET EID
SHARI' EL SHEIKH TU'MA
624.100
624.200
707.400
707.300
منطقة رقم ١٠
منطقة ١٢


منطقة ٧
Block 7
شارع المحكمة القديمة
SHARI' 'AZIR
ZUQAQ EL MUTRAFI
SHARI' 'AMR
شمال



HARET NUR EL ZALAM
حارة نور الظلام
شارع زعزوع
شارع


SHÂRIʿ ZAʿZOÛʿ
SHÂRIʿ ABU SHIHÂB
Z. ABU SHIHÂB
DARB NASR
SHÂRIʿ ABU SIBEIHA
SHÂRIʿ GIRGIS BEY YAʿQÛB
SHÂRIʿ ABU NASH-SHÂBA
SHÂRIʿ IBRAHÎM NÂMIQ
for Boys
Z. SHAʿBAN
Z. KÂMIL